



=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701010**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název předmětu aukce: Byt 1+kk v osobním vlastnictví Varnsdorf

Odhad ceny: 130.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 45.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 10.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 2.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701010**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Jistota se skládá na: zajištění závazku řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Datum konání aukce: 15.03. 2017 od 10:00

Datum ukončení aukce: **15.03. 2017 do 10:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14.3.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **14.3.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení: **30 dnů** ode dne ukončení aukce

Podmínky účasti v aukci:

- **1, registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, přihlášení se do aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

- **3, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **4, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**

II. Předmět aukce

Předmět aukce:

Bytová jednotka 1+kk v osobním vlastnictví číslo 2764/36, v budově č.p. 2764 na pozemku parc. číslo 6210 o výměře 645m2 označeného jako zastavěná plocha a nádvoří s podílem na společných částech 2395/159838. Vše v katastrálním území Varnsdorf vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Slovní popis:

Jedná se o Byt 1+kk v osobním vlastnictví v původním zachovalém stavu v panelovém domě pro rekonstrukci včetně zateplené fasády a výměny plastových oken.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **7.3.2017 v 15:00 hod.**, dle předchozí telefonické domluvy s panem Radkem Pilařem , aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

V. Závady vážnouce na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: Soubor nemovitostí je v současné době ve fázi převodu vlastnických práv ve prospěch vyhlášovatele aukce, který je oprávněn dále s nemovitostmi nakládat. Kupující převezme nemovitost do svého vlastnictví bez právních vad.

Žádné jiné zjištěné závady, dle prohlášení vyhlášovatele aukce, nebrání prodeji formou aukce, případní věřitelé budou uspokojeni z výtěžku aukce, a pokud se ukáže, že není možné věřitele z výtěžku uspokojit nebo jinak dosáhnout výmazu zástavních práv (s výjimkou těch, které případně nezanikají - viz níže) anebo se takové v průběhu nebo po konání aukce zjistí, může vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude **vrácena aukční jistota**.

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Žádné nejsou

VI. Způsob provedení aukce

Aukce bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního portálu www.rychledrazby.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí výběr kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů (přihazování částek na poslední nabídnutou cenu) a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce mezi Vyhlášovatelem a vítězem aukce. Příhozy v aukci nesmějí být nižší než minimální příhoz. Horní hranice příhozu není omezena. Příhoz může být učiněn pouze registrovaným a připuštěným účastníkem prostřednictvím portálu www.rychledrazby.cz. Účastník zodpovídá za výši příhozů. **Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.**

Portál po ukončení dražby označí vítěze (jeho identifikačním číslem v aukci) a vygeneruje protokol o provedení dražby, který bude přístupný všem účastníkům v záložce dokumenty na detailu dané aukce. Pro účely tohoto aukčního jednání jsou, zejména při využití portálu, slova "aukce" a "dražba" zaměnitelná, včetně všech jejich variant při skloňování a vždy se svým obsahem vykládají pro účely tohoto jednání ve významu slova aukce. Poskytovatel aukčního prostředí (dále též Poskytovatel nebo Poskytovatel portálu) upozorňuje, že portál www.rychledrazby.cz je využíván také pro elektronické exekutorské dražby a tedy se některé texty uvedené na tomto portále nemohou aplikovat na toto aukční jednání.

VII. Podmínky účasti v aukci

Aukčního jednání se může zúčastnit každá právnická nebo fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území ČR do svého majetku, dále jen Dražitel. Dražitel je povinen splnit podmínky aukce. Dražitel je povinen splnit tyto podmínky stanovené Vyhlašovatelem a Poskytovatelem aukčního prostředí:

1. Provést registraci na portále www.rychledrazby.cz (pouze pokud registraci ještě nemá)
2. V případě změn osobních nebo firemních údajů již zaregistrovaného uživatele je možné zaslat žádost o změny na e-mail info@rychledrazby.cz. Provozovatel neodpovídá za případné změny osobních nebo firemních údajů účastníka, který si o změny nezažádal. O změny je možné žádat pouze z ověřeného e-mailu uživatele.
3. Přihlásit se do dražby kliknutím na tlačítko "**Účastnit se**" na webové stránce detailu aukce na portále www.rychledrazby.cz.
4. Složit aukční jistotu odesláním částky na účet Poskytovatele, čímž účastník vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami aukce a jeho případnými budoucími závazky.

Listinná autentizace (ověření totožnosti), resp. její elektronická konverze není pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována. Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "**Účastnit se**" na detailu aukce) vyjadřuje Dražitel souhlas se všemi podmínkami aukce, včetně podmínek v dokumentu Definice užitých pojmů a Průběh aukce, zároveň také sděluje a deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také do jakého typu vlastnictví chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že údaje, jím uvedené v jeho účtu na portále www.rychledrazby.cz, jsou pravdivé a úplné a tím dochází k autentizaci dražitele pro účely této aukce. Dále tímto přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje, že si je vědom závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu Dražiteli v pořadí, který se stal Vítězem v pořadí dle této aukční vyhlášky, zejména uhradit nabídnutou cenu vyhlašovatel a služby Poskytovatele portálu. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti Dražitele a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, dále že si je řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme dražitele a zájemce, že Odhad obvyklé tržní ceny předmětu aukce je pouze orientační, dražitel si sám udělá svůj názor na hodnotu předmětu aukce, zejména doporučujeme porovnání s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále www.rychledrazby.cz.

VIII. Aukční jistota a finanční podmínky účasti v aukci

Aukční jistotu musí nejpozději do termínu uvedeném v této aukční vyhlášce složit každý účastník na číslo účtu **278183446 / 0300** ve výši jak je uvedeno na řádku uvozeném "Aukční jistota:" na straně č. 1 této aukční vyhlášky. Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol uvedený na straně č. 1 této aukční vyhlášky a jako specifický symbol uveďte Vaše IČ v případě že dražíte jako právnická osoba nebo Rodné číslo v případě, že dražíte jako fyzická osoba. Účastník, který nesloží tuto jistotu včas, nemusí být připuštěn do aukce.

Každý účastník aukce je povinen složit Poskytovateli aukční jistotu, jako jistotu na úhradu jeho služeb a umožnění připuštění do aukce pro případ, že se stane vítězem aukce. **Každému účastníkovi, který v aukci nezvítězí, bude aukční jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to nejdéle po uplynutí 4 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.** Složení aukční jistoty v hotovosti není přípustné. Účastníkovi, který se stane vítězem, bude aukční jistota neprodleně zúčtována jako úhrada smluvených služeb. Složená aukční jistota není součástí Dražitelem nabídnuté kupní ceny. Za smluvené služby se rozumí zejména zprostředkování příležitosti učinit nejvyšší podání využitím portálu e-drazby.cz. Aukční jistota bude Vítězi aukce vrácena pouze v případě, že k realizaci prodeje nedojde výhradně z důvodů odmítnutí nebo nemožnosti podpisu kupní smlouvy na straně vyhlášovatele resp. vlastníka anebo z důvodu oprávněného odstoupení vítěze aukce. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Aukční jistota nebude také vrácena účastníkovi aukce, který je se svojí nabídkou další v pořadí po vítězi aukce (institut Vítěz v pořadí). Pokud vítěz aukce odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení aukce. V takovém případě je Poskytovatel oprávněn na pokyn vyhlášovatele aukce označit jeho příhoz za neplatný a vítězem aukce se pak stane další Dražitel v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání (dále též "Vítěz v pořadí"). Každý Dražitel v pořadí za vítězem aukce je svojí nabídkou vázán po dobu 30 dnů i po ukončení aukce, a pokud se stane Vítězem v pořadí, je povinen plnit svůj závazek, jako kdyby byl vítězem aukce. Takový postup lze vůči Vítězi v pořadí uplatnit na pokyn Vyhlášovatele pouze 30 dnů po ukončení aukce. Princip Vítěze v pořadí může uplatnit pouze vyhlášovatel aukce, nikoliv Dražitel. Princip Vítěze v pořadí může vyhlášovatel aukce použít také v případě, že poslední příhoz byl učiněn jako nesouhlas s nabídnutou cenou a vyhlášovatel aukce se rozhodl v určené lhůtě nabídku Vítěze v pořadí akceptovat. V okamžiku, kdy vítěz aukce splní své závazky vůči vyhlášovateli před uplynutím lhůty 30 dnů od ukončení aukce, bude o této skutečnosti poskytovatel Vítěze v pořadí neprodleně informovat a vrátí aukční jistotu na účet Vítěze v pořadí nejdéle do 4 pracovních dnů od splnění závazků vítězem aukce vůči vyhlášovateli. Odesláním aukční jistoty na níže uvedený účet Poskytovatele s výše uvedeným Dražitel bez výhrad souhlasí.

IX. Postup po vítězství v aukci

Portál www.rychledrazby.cz označí vítěze aukce v protokolu o provedeném jednání, a to jeho identifikačním číslem v aukci. Tento vítěz je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v penězích (korunách českých) ve lhůtě pro odkoupení, která je uvedena v počtu dnů, jak je uvedeno na straně č. 1 na řádku "Lhůta pro odkoupení", a to počínaje ode dne ukončení aukčního jednání (dále též lhůta). Po marném uplynutí této lhůty, tedy neuhrazením kupní ceny a nepřistoupením k podpisu kupní smlouvy v této lhůtě, ztrácí vítěz aukce nárok na koupi předmětu aukce. Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná, pokud se na ní Vyhlášovatel a Dražitel nedohodnou. Vyhlášovatel je oprávněn odmítnout způsob plnění, který by byl nestandardním anebo by generoval riziko neuhrazení celé nabídnuté kupní ceny. V takovém případě jsou vítěz i vyhlášovatel povinni využít jiná dostupná běžně používaná řešení pro úhradu kupní ceny. Pokud vítěz nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě, není vyhlášovatel vůči vítězi ničím nadále vázán a může nabídnout předmět aukce ke koupi jinému zájemci. V případě zmaření aukce vítězem aukce nebo vítězem aukce v pořadí, bude složená jistota použita k úhradě smluvní pokuty ve výši aukční jistoty, vystavené poskytovatelem za zmaření aukce. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to v případě, že pozbude právo s

předmětem aukce nakládat, případně když nebude možné z výtěžku aukce případně z jiných důvodů uspokojit práva případných věřitelů. Totožnost vítěze aukce je dána údaji obsaženými v uživatelském účtu založeném na portálu www.rychledrazby.cz a způsobem přihlášení do aukčního jednání. Pokud Dražitel prokáže plnou mocí, že dražil za jiného, může se souhlasem Vyhlášovatele aukce i Dražitele předmět aukce na základě dohody nabýt i třetí osoba. Aukční jistota se však vždy zúčtuje vůči Dražiteli. Každý přihlášený účastník aukce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí, Poskytovatel předal všechny osobní a kontaktní údaje ihned po ukončení aukce, jak je poskytli dražitelé při registraci, vyhlášovateli aukce a majiteli předmětu aukce, aby je tito mohli za účelem vypracování dokumentů a dojednání dalších podmínek převodu předmětu aukce kontaktovat a dokumentaci připravit.

X. Důvody k upuštění od aukce

Od aukčního jednání může být upuštěno v těchto případech:

- vyhlášovatel pozbude právo předmět aukce prodat
- dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu předmětu aukce
- poskytovatel může od aukce z jakéhokoli důvodu upustit, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně vyhlášovatele nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit
- pokud vyjde najevo, že předmět aukce nemohl být z jiného důvodu prodán formou této elektronické aukce

V případě, že bude upuštěno od aukce, budou zájemci informováni včetně odůvodnění prostřednictvím aukčního prostředí www.rychledrazby.cz nebo na jejich e-mail, či jiným vhodným způsobem. Pokud některá z výše uvedených skutečností vyjde najevo po ukončení aukce, je důvodem pro oprávněné odstoupení od povinnosti uzavření kupní smlouvy Vyhlášovatelem i Vítězem aukce. V takových případech jsou si strany povinny vrátit poskytnutá plnění a dále vůči sobě nemají žádných dalších nároků či pohledávek.

XI. Podmínky převodu (a kupní smlouva)

K převodu vlastnického práva dojde uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva. K financování je možné využít hypoteční úvěr, jistotní účet nebo notářskou úschovu. Riziko poskytnutí resp. neposkytnutí úvěru nese vítěz aukce a doporučujeme předem před zahájením aukce tuto skutečnost u úvěrující banky dražitelem prověřit. Neposkytnutí úvěru není důvodem pro vrácení aukční jistoty. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo požadovat po vítězi aukce takový způsob úhrady kupní ceny, textaci kupní smlouvy a součinnost, který je slučitelný s obecně platnými právními normami a zvyklostmi při převodu movitého a nemovitého majetku, zejména s ohledem na nutnost vypořádání závazků. Daň z nabytí nemovitého majetku hradí vítěz aukce a zároveň je vítěz aukce i poplatníkem této daně. Předmět aukce bude kupujícímu řádně protokolárně předán se všemi podklady, které jsou k dispozici, nejpozději do pracovních 30 dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny a podpisu kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen si je v této lhůtě převzít. Pokud tak neučiní, mají se za převzaté a riziko škod přechází na vítěze aukce nejpozději uplynutím této lhůty.

XII. Jiná ustanovení

Složením aukční jistoty do aukce zájemce resp. Dražitel stvrzuje, že se seznámil s aukční vyhláškou, Odhadem obvyklé tržní ceny, Definicí užitých pojmů a Průběhem aukce, případně s dalšími dokumenty zveřejněnými ve stejné sekci "Dokumenty" (dále též Aukční dokumenty, které jsou přiloženy v sekci "Dokumenty" na detailu aukce), že jim rozumí, souhlasí s nimi a zavazuje se dle podmínek této aukční vyhlášky a ostatních výše uvedených dokumentů svoje závazky řádně a včas

plnit. Poskytovatel tímto prohlašuje, že mu vlastník budovy nepředal podle § 7a, odst. 2 písm. e zákona č. 406/2000 ve znění pozdějších předpisů (zejména zákona č. 103/2015) grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; a tedy v souladu se zákonem zprostředkovatel uvádí v této vyhlášce a dále i v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, tedy klasifikační třídu G. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, zprostředkovatel skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti zveřejnění grafickou či jinou částí PENB v sekci "Dokumenty", nebo ji poskytne vítězi aukce. Poskytovatel jakkoliv neodpovídá za jakékoliv vlastnosti jakékoliv povahy, neodpovídá za žádné vady či závady předmětu aukce a v případě jejich vzniku či objevení je nemůže a nebude vítěz aukce reklamovat vůči Poskytovateli portálu. Případné vady či závady se vítěz aukce zavazuje řešit výhradně s majitelem předmětu aukce a své komentáře a svá případná oficiální stanoviska v této rovině spojit a řešit výhradně s majitelem předmětu aukce.

XIII. Závěrečná ustanovení

Základním smyslem aukce je zprostředkovat příležitost majiteli předmětu aukce a vítězi aukce uzavřít kupní smlouvu za podmínek definovaných v Aukčních dokumentech a za nejvyšší cenu nabídnutou dražitelem, resp. Vítězem anebo Vítězem v pořadí. Pokud vznikne nejasnost nebo neúplnost, bude situace vykládána podle tohoto základního smyslu jednání. Vyhlášovatel aukce, je-li odlišný od majitele předmětu aukce, zodpovídá za to, že jedná v souladu a na základě vůle majitele předmětu aukce, přičemž Poskytovatel portálu není za toto zodpovědný. Každý účastník má možnost se informovat na způsob přihlášení, připuštění, průběh aukce i následné povinnosti v případě vítězství v aukci na **tel. čísle 774 282 566 - vyřizuje Radek Pilař**. Účastníkům, kteří nesplnili prokazatelně podmínky pro účast v aukci v termínech uvedených v této aukční vyhlášce, nemusí být umožněno se aukce zúčastnit. V případě sporné situace (např. prokazatelně odeslaná záloha, ale nezaúčtovaná bankou na straně Poskytovatele) si vyhrazuje Poskytovatel právo účastníka nepřipustit.

Vedle této vyhlášky je v sekci dokumenty u detailu aukce k dispozici dokument Definice užitých pojmů a Průběh aukce. Přihlášením do aukce a splněním podmínek aukce vyjadřuje dražitel s těmito souhlas.

Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje v odůvodněných případech právo na změnu podmínek aukce, je však o tom povinen na webové stránce v detailu aukce účastníky aukce před zahájením aukce informovat.

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne : 20.2.2017